



Poznaj nas bliżej



#Ty,my**alb**owspólnie

#Łącz**ą**naszabytki

Misja, wizja i cel Inside Parku

- ✓ **misja**
dajemy drugie życie kamienicom
- ✓ **wizja**
dbamy o zachowanie dziedzictwa kulturowego
- ✓ **cel**
lider sprzedaży kamienic w Polsce

Inside Park to:



stabilna firma

finansująca zakupy
głównie ze środków
własnych



dostęp do perełek inwestycyjnych

których wzrost
wartości jest
przewidywalny



spółka z potencjałem wzrostu

wzrost liczby
sprzedanych m²
(ponad 100% r/r)



doświadczona kadra

w branży od 15 lat





Tomasz Laskowski
Prezes zarządu Inside Park SA



Poznaj nas bliżej

Dostarczamy gotowe rozwiązania inwestycyjne w postaci mieszkań i lokali pod wynajem. Generują one dochód już od pierwszego dnia od podpisania aktu notarialnego

Dzięki temu chronisz swój kapitał przed inflacją, zyski z wynajmu są przewidywalne, a ulokowane oszczędności bezpieczne.

#Ty,myalbowspólnie



Ty

inwestujesz
w nieruchomości,
które my Ci
dostarczyliśmy jako
gotowe rozwiązanie
inwestycyjne



my

możemy poprowadzić
Cię za rękę przez cały
proces inwestycji
w nieruchomości



wspólnie

możemy inwestować
w nieruchomości
w ramach
joint venture

Historia Inside Parku



2012

kwiecień

pomysł
i powstanie
firmy

2015

lipiec

pierwszy
projekt
inwestycyjny

2016

czerwiec

założenie
firmy
Inside Park
Sp. z o.o.

2019

sierpień

zmiana
profilu
działalności
firmy

2020

czeriec

przekształcenie
w spółkę
akcyjną

2021

październik

pierwsza
emisja
akcji

2022

lipiec

publiczna
emisja
akcji





2023

lipiec

wniosek do GPW*
o wprowadzenie
akcji spółki
do alternatywnego
obiegu

2023

wrzesień

otwarcie
prywatnego
akademika

grudzień

otwarcie
Biedronki
w Łubiance

2024

zakup kolejnych
kamienic
na toruńskiej
starówce

czerwiec

prezes Inside
Park SA
kanclerzem
Łoży Bydgoskiej
BCC

2025

styczeń

Debiut spółki
Inside Park SA
na rynku
New Connect



Twórz z nami piękne historie...

Traktujemy swoich partnerów biznesowych
z należytym szacunkiem i zaufaniem.

*GPW-Giełda Papierów Wartościowych

Zespół Inside Parku

Zarządzanie zespołem w spółce **opiera się na stworzeniu lojalnego i zaangażowanego zespołu** i wymaga stosowania skutecznych strategii, które uwzględniają zarówno aspekty zawodowe, jak i emocjonalne pracowników.



Dobre relacje w zespole oraz pomiędzy kierownictwem a zespołem są kluczowe i wspierają atmosferę wzajemnego zrozumienia.



Zarząd i Rada Nadzorcza



Tomasz Laskowski
Prezes Zarządu



dr Krzysztof Matela
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Mariusz Cnotek
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



dr Michał Weyna
Członek Rady Nadzorczej



Przemysław Roszek
Członek Rady Nadzorczej



Alicja Laskowska
Członek Rady Nadzorczej

Dział finansowo-prawny



Lucyna Kolenda-Ciesielska
Radca prawny



Marcin Ciesielski
Radca prawny



Anna Breitenbach
Dyrektor ds. ekspansji



Julia Mogielska
Specjalista ds. ekspansji



Patrycja Lewandowska
Dyrektor ds. relacji inwestorskich

Dział inwestycji



Katarzyna Fijałkowska-Anusiak
Dyrektor ds. inwestycji



Piotr Wiznerowicz
Specjalista ds. inwestycji



Aleksandra Błaszczyk
Specjalista ds. sprzedaży



Jarosław Mucha
Specjalista ds. sprzedaży

Dział ekspansji

Relacje inwestorskie i PR

Dział sprzedaży



Poznaj zespół
Inside Parku

ESG w Inside Parku

ESG to skrót od angielskich słów: environmental – środowisko, social – społeczeństwo i governance – zarządzanie.

Inside Park nie ma obowiązku wdrażania w działanie standardów ESG, ale robi to, chcąc zawsze o krok wyprzedzać konkurencję.



Wybrane działania spółki na rzecz zrównoważonego rozwoju:



rewitalizacja

rewitalizacja kamienic jest modelowym przykładem działania na rzecz gospodarki o obiegu zamkniętym



tworzenie

tworzenie przestrzeni inkluzywnych, tj. przyjaznych i dostępnych dla każdego: dla osób z niepełnosprawnościami, seniorów, rodziców z wózkami



rozwiązania

stosowanie rozwiązań technicznych oszczędzających surowce naturalne



Zielone

cele Inside Parku



Na zielono

- ☛ Zachowujemy zastanę zieleń
- ☛ Zielone balkony
- ☛ Zieleń w częściach wspólnych
- ☛ Zielone dachy
- ☛ Zielone geokraty
- ☛ Nowe nasadzenia



Przyjazne dla mieszkańców

- ☛ Zielone klatki schodowe
- ☛ Bezpieczne schody
- ☛ Części wspólne
- ☛ Strefy rekreacji i odpoczynku
- ☛ System informacji wizualnej
- ☛ Stojaki rowerowe
- ☛ Bez zbędnych progów
- ☛ Dogodna wysokość włączników w częściach wspólnych
- ☛ Winda jako standard
- ☛ Winda z ułatwieniami dla osób niepełnosprawnych
- ☛ Ogródki społeczne
- ☛ Obsługa kurierska



Zrównoważona infrastruktura

- ☛ Renowacja kamienic – wykorzystanie materiałów odzyskanych i z recyklingu
- ☛ Ochrona historycznych detali
- ☛ Wykorzystanie materiałów lokalnych
- ☛ Wykorzystanie materiałów naturalnych
- ☛ Miejskie źródła ciepła
- ☛ Własne źródła ciepła
- ☛ Fotowoltaika
- ☛ Retencja wody
- ☛ Selektywna zbiórka odpadów na posesji
- ☛ Czujniki ruchu / zmierzchu
- ☛ Energooszczędne oświetlenie
- ☛ Ograniczenie zanieczyszczenia światłem



Inside Park dla lokalnych społeczności

Działania zgodne z ESG to społeczna odpowiedzialność biznesu.

Chcemy, aby społeczność, dla której i wśród której realizujemy inwestycję, była jej przychylna i rozumiała jej zasadność.



✓ pracujemy transparentnie

✓ organizujemy specjalistyczne, otwarte szkolenia branżowe

✓ rozmawiamy z lokalną społecznością

✓ słuchamy wskazówek i uwag lokalnych władz i liderów

✓ edukujemy np. w ramach prowadzenia toruńskiego oddziału stowarzyszenia *Mieszkanicznik*

✓ jesteśmy członkiem Business Centre Club oraz Izby Przemysłowo – Handlowej w Toruniu



Inside Park SA w stowarzyszeniu *Mieszkanicznik*

Mieszkanicznik to ogólnopolskie stowarzyszenie działające na rzecz etycznego najmu nieruchomości.

Stowarzyszenie posiada 22 oddziały w całej Polsce, a liderem toruńskiego jest prezes Inside Parku Tomasz Laskowski. Mieszkanicznik na wiele sposobów szerzy wiedzę z zakresu inwestowania na rynku nieruchomości. Co miesiąc w każdym z oddziałów odbywają się specjalistyczne szkolenia, działa *Akademia Mieszkanicznika*, a fachowcy stowarzyszenia dzielą się swoją wiedzą.



Inside Park SA członkiem *Business Centre Club*

Od sierpnia 2023 roku spółka Inside Park SA jest członkiem Business Centre Club, największej w kraju, ustawowej organizacji indywidualnych pracodawców, działającej na rzecz etycznego najmu nieruchomości.

W listopadzie 2023 roku spółka otrzymała natomiast zaszczytny tytuł „Firmy Dobrze Widzianej” za szerzenie wiedzy na temat ESG oraz za skuteczne metody komunikowania o prowadzonej przez firmę działalności społecznej. Prezes Inside Parku Tomasz Laskowski w maju 2024 roku został Kanclerzem Łoży Bydgoskiej BCC. Oficjalna nominacja odbyła się podczas wizyty prezesa BCC dr. Jacka Goliszewskiego w regionie w czerwcu 2024 roku.



2 276 m²

sprzedanych w 2024 roku

3 938 m²

kupionych w 2024 roku

1 077 m²

majątek inwestycyjny Inside Park SA
i podmiotów powiązanych
na 31 grudnia 2024 roku *

12,7 ha gruntów

pod komercję w 11 lokalizacjach
w Polsce północnej

30

liczba lokali w portfelu
dostępnych do sprzedaży
w 2024 roku

100

nieruchomości kamienicznych
w trakcie realizacji

+52%

średnioroczny wzrost przychodów
w latach 2020 – 2023
w ujęciu skonsolidowanym

+969%

najwyższy uzyskany
wskaźnik IRR (wewnętrznej
stopy zwrotu) na przełomie
2023–2024 r. w Inside Parku

ponad 50

inwestycje zrealizowane
w Polsce północnej

Inside Park w liczbach

*dot. tylko pow. użytkowej w budynkach

Opinie Klientów

W relacjach z Klientami naczelnymi zasadami są szacunek, profesjonalizm i rzetelność.

Super podejście do klienta pełen profesjonalizm, szybko sprawnie i bez komplikacji. Polecam!

 ★★★★★ Piotr B.

Najlepsze perełki inwestycyjne, obsługa na najwyższym poziomie, świeże podejście do spraw inwestowania w Toruniu. Jestem w pełni zadowolony i mam nadzieję, że to początek naszej współpracy.

 ★★★★★ Kuba S.

Polecam firmę Inside Park – współpracowałem z nimi kilkakrotnie – bez zarzutu. Wyjątkowe biuro nieruchomości w Toruniu, z kreatywnym podejściem do sprzedaży nieruchomości, na skalę ogólnopolską.

 ★★★★★ Paweł K.



więcej opinii
na naszym
facebooku

100%
zadowolonych
Klientów



5/5



Inside Park w mediach



Inside Park rozpędza się w retailu
pulsbiznesu.pl



Giełda, parki handlowe, grunty i mieszkania.
Deweloper z Torunia ma plan na rozwój
propertynews.pl



Inside Park opublikował pierwszy w branży
nieruchomości raport o rynku kamienic
strefainwestorow.pl



Inwestujemy w kamienice –
Magdalena Krzyżanowska – Inside Park
[YT Konrad Książak Inwestowanie dla każdego](#)

Odwiedź nasz
kanał YouTube

poznaj autorski program
Remontowe rewolucje



Pipe line

kamienice
2025-2026



	powierzchnia	est. koszt	est. przychód	est. zysk	est. rentowność
Kamienica 1	965 m ²	9 500 000 zł	11 000 000 zł	1 500 000 zł	19,12%
Kamienica 2	605 m ²	1 200 000 zł	1 800 000 zł	600 000 zł	
Kamienica 3	482 m ²	800 000 zł	1 250 000 zł	450 000 zł	
Kamienica 4	550 m ²	2 600 000 zł	3 400 000 zł	800 000 zł	
Kamienica 5	660 m ²	2 800 000 zł	3 300 000 zł	500 000 zł	
Kamienica 6	440 m ²	1 500 000 zł	2 000 000 zł	500 000 zł	

Pipe line

nieruchomości komercyjne
2025-2026



	pow. gruntu	pow. GLA	est. koszt	est. przychód	est. zysk
Nieruchomość 1	7 051 m ²	1 350 m ²	7 137 000 zł	7 771 000 zł	634 000 zł
Nieruchomość 2	4 009 m ²	900 m ²	3 694 000 zł	4 049 000 zł	355 000 zł
Nieruchomość 3	39 281 m ²	8 600 m ²	39 500 000 zł	47 130 000 zł	7 630 000 zł
Nieruchomość 4	22 457 m ²	6 610 m ²	31 400 000 zł	40 313 000 zł	8 913 000 zł
Nieruchomość 5	17 800 m ²	2 350 m ²	7 626 000 zł	10 700 000 zł	3 074 000 zł
Nieruchomość 6	5 000 m ²	900 m ²	3 450 000 zł	3 900 000 zł	450 000 zł
SUMA	95 598 m²	20 710 m²	92 807 000 zł	113 863 000 zł	21 056 000 zł

Raport Rynek kamienic w Polsce

Inside Park SA opublikował pierwszy w branży nieruchomości raport o rynku kamienic.

Autorzy wzięli pod uwagę dane z sześciu największych polskich miast oraz z Torunia, skąd wywodzi się firma. Raport zawiera konkretne dane i przedstawia trendy rynkowe ostatnich lat. Analiza jest kompleksowa: oprócz kwestii ekonomicznych badaniom poddano aspekty kulturowe i społeczne. Temat rewitalizacji kamienic powiązano z ESG.



**POBIERZ RAPORT
RYNEK KAMIENIC**



Dawid Michna

Członek Zarządu i główny analityk
Stowarzyszenia Mieszkaniczyk

Dzięki raportowi inwestorzy mogą podejmować świadome decyzje związane z inwestycjami w tego typu nieruchomości, a także lepiej dostrzec potencjał oraz wartość rewitalizacji kamienic.



Marcin Jańczuk

Ekspert rynku nieruchomości
Autor podcastu *Kup Sobie Mieszkanie*

Publikacja dostarcza szeregu praktycznych informacji na temat obecnej sytuacji na rynku kamienic, ale także jest kompendium podstawowej wiedzy o ich rewitalizacji.



Projekt 100 kamienic

Projekt 100 kamienic to unikatowy, pierwszy w Polsce program, dzięki któremu dowiesz się, jak zarabiać na kamienicach.

Projekt skierowany jest do dwóch grup osób:

- do właścicieli kamienic, którzy chcą sprzedać swoją nieruchomość
- do inwestorów, pośredników i fliperów, którzy chcą zarabiać na kamienicach



100kamienic

MENTORING ZARABIANIA NA KAMIENICACH



Sprawdź!

Jesteś właścicielem kamienicy?

CO ZYSKASZ?

- Dostęp do sieci inwestorów
- Optymalizację procesu sprzedaży
- Profesjonalną wycenę nieruchomości
- Bezpieczeństwo transakcji
- Nowe możliwości finansowe



Skorzystaj z wiedzy i doświadczenia Inside Parku, aby przekształcić swoją kamienicę w realny zysk!



Jesteś inwestorem, pośrednikiem lub fliperem?

CO ZYSKASZ?

- Wiedzę, jak zarabiać na kamienicach, a nie tylko na pojedynczych flipach
- Sprawdzone **standardy** działania
- Wysokie zyski i przewidywalne **wyniki**
- Wsparcie profesjonalistów



Zrób krok w stronę większych możliwości i działaj pod szyldem Inside Parku!

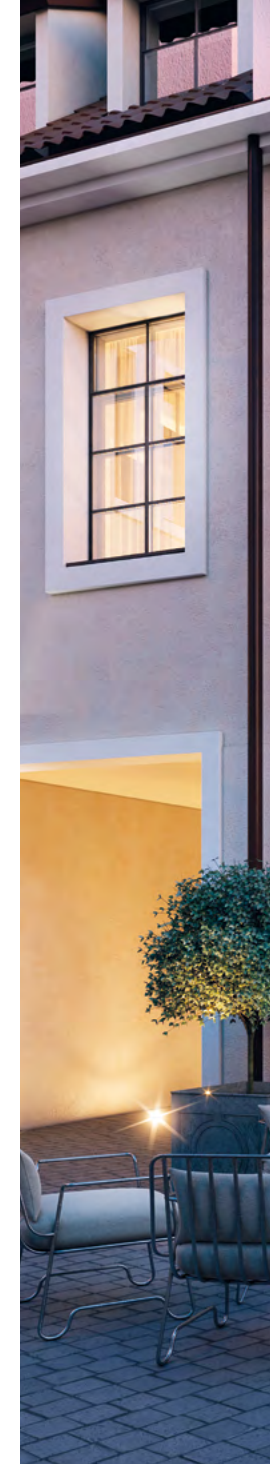


Obszar działalności Inside Parku w skali kraju

Jako deweloper na rynku wtórnym dostarczamy gotowe rozwiązania inwestycyjne w postaci lokali i budynków pod wynajem lub dalszą sprzedaż.



Anna Breitenbach
Dyrektor ds. ekspansji





Poznaj portfolio wybranych **nieruchomości** Inside Parku

zakup kamienic i mieszkań



remont i komercjalizacja



sprzedaż gotowych lokali



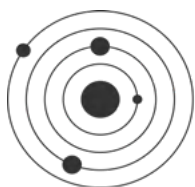
Zobacz
więcej
inwestycji





ulica

Mickiewicza 124



**IZBA
STUDENCKA**
IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA

2023
rok realizacji

14
liczba lokali

664 m²
metraż





PRZED



dowiedz
się więcej



materiał
video
promujący
inwestycję



sklep **Biedronka**

W grudniu 2023 roku jedna ze spółek grupy wybudowała sklep Biedronka w gminie Łubianka pod Toruniem. Sklep ma powierzchnię 1 093 m². Generalnym wykonawcą była firma Gra-Mar z Kowalewa Pomorskiego.

Biedronka powstała w 15 tygodni, a jej otwarcie uświetniono imprezą Sylwester z Biedronką, zorganizowaną we współpracy z lokalną społecznością.

2023
rok realizacji

1 093 m²
metraż

15 tygodni
czas realizacji





PRZED



Gra-Mar
generalny wykonawca



materiał
video
z realizacji
Biedronki



materiał
video
z otwarcia
Biedronki





ulica

Bankowa 6



wartość inwestycji

2 900 000 zł

2021

rok realizacji

18

liczba lokali

720 m²

metraż





PRZED





ulica

Jakuba 13

Miodova Faktoria



wartość inwestycji

4 300 000 zł

2020

rok realizacji

870 m²

metraż

16

liczba lokali



artykuł
o inwestycji

ototorun.pl





PRZED



ulica

Łazienna 9



wartość inwestycji

4 100 000 zł

2019

rok realizacji

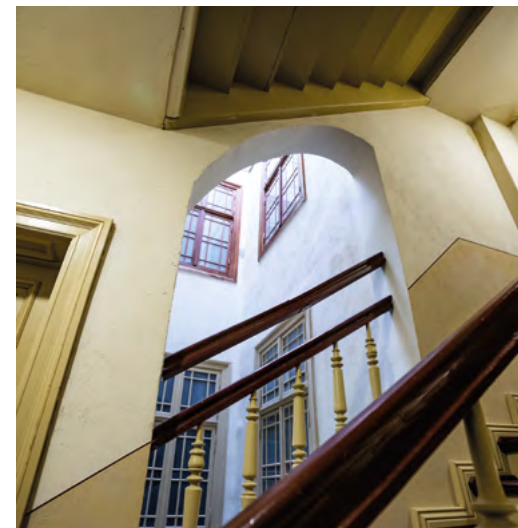
980 m²

metraż

19

liczba lokali





PRZED



ulica

Prosta 17



wartość inwestycji

3 100 000 zł

2017

rok realizacji

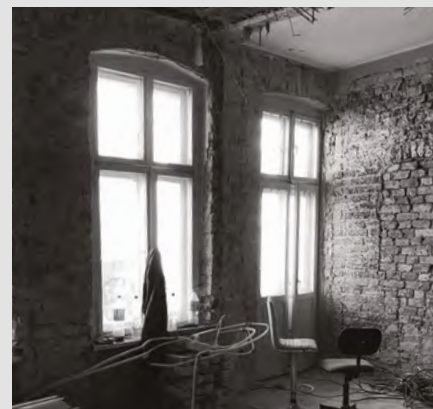
21

liczba lokali

1 050 m²

metraż





PRZED



Inside Park SA

ul. Prosta 12-14/1
87-100 Toruń

NIP 9562318255
REGON 364767604
KRS 0000841673

Patrycja Lewandowska
Dyrektor ds. relacji inwestorskich
ri@insidepark.pl
+48 534 729 069

Paula Łukaszewska
Asystentka Zarządu
p.lukaszewska@insidepark.pl
+48 574 331 859

Www



Facebook



Youtube



Instagram



TikTok



Szczegółowe informacje na temat polityki informacyjnej Inside Park SA znajdują się na stronie www.insidepark.pl w zakładce *Relacje Inwestorskie*.

